



Comune di - Commune de

**La Salle**

**AVVISO DI GARA PUBBLICA  
PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D’USO DI TERRENO DI PROPRIETA’  
COMUNALE CON POSSIBILITA’ DI TRASFORMAZIONE PARZIALE A VIGNETO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**RENDE NOTO**

Che il Comune di La Salle, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n 46 del 21/04/2022, indice un’asta pubblica per il giorno 26/05/2022 alle ore 10.00 presso gli Uffici comunali, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al canone posto a base di gara, per **l’affidamento in concessione d’uso di un terreno di proprietà comunale, con possibilità di trasformazione a vigneto per la porzione del terreno di seguito indicato non inserita nelle aree boscate.**

**1. AVVERTENZE**

1. Il presente Avviso di gara pubblica, pubblicato sul profilo istituzionale del Comune di La Salle (<https://www.comune.lasalle.ao.it>) per **20 giorni consecutivi fino al 25/05/2022**, non presuppone la formazione di una graduatoria di merito o l'attribuzione di punteggi e non è impegnativo per il Comune il quale si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare la procedura, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa di qualsivoglia natura, indennizzo o rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la partecipazione all’asta pubblica.

**2. OGGETTO DEL CONTRATTO**

1. Il Comune di La Salle ha interesse a concedere in uso a soggetti privati il terreno di proprietà comunale, meglio identificato nella tabella 1, allo scopo di trasformare a vigneto la porzione del terreno non inserita nelle aree boscate;
2. L’obiettivo è quello di **valorizzare un terreno incolto grazie alla trasformazione dello stesso in vigneto.**
3. L’area di proprietà comunale oggetto della concessione in affitto, nei termini sopra definiti, è la seguente:

TABELLA 1

LOCALITA’	FOGLIO	MAPPALE	SUP. TOTALE (ha)	DESCRIZIONE	R.D.	R.A.
Regione La Croisette – strada comunale della collina	36	556	0,3167	Prato irriguo classe II	€ 4,91	€ 9,00



Comune di - *Commune de*

**La Salle**

### **3. PRESCRIZIONI GENERALI**

1. Il Comune cederà al miglior offerente in aumento l'affitto del terreno località La Croisette di La Salle (adiacente alla strada comunale della Collina) censito a catasto al fg. 36 particella 556 per un totale di circa 3.167 mq. Il terreno oggetto di affitto è meglio evidenziato nella planimetria allegata al presente avviso sotto la lettera A.
2. A seguito della trasformazione a vigneto della porzione del terreno sopra indicato, non inserita nelle aree boscate, si prescrive quanto segue:
  - Acquisizione delle quote di "Reimpianto ed Impianto" del vitigno "Prié Blanc" con numero di ceppi a ettaro consono alla produzione DOC. Nella porzione adibita a vigneto i trattamenti dovranno essere fatti nelle primissime ore del mattino, in condizioni di assenza di vento e con prodotti preferibilmente biologici o comunque autorizzati. Il Comune si riserva la possibilità di far controllare il registro dei trattamenti a personale esperto in materia al fine di preservare la salute pubblica. La gestione del suolo dovrà essere eseguita secondo le buone pratiche agricole e si richiede particolare attenzione nella pulizia della porzione di terreno confinante con la strada della collina. Non è ammesso lo stoccaggio di materiale sul terreno in oggetto. Sfalci e potature dovranno essere asportati o triturati sul posto.
3. Il terreno viene concesso a corpo e non a misura, onde ogni eccesso o difetto rispetto alla superficie sopra indicata non comporterà alcuna variazione del canone e delle altre condizioni del contratto, dovendosi intendere tale appezzamento come conosciuto ed accettato nel suo complesso dall'aggiudicatario; in tal senso gli offerenti sono invitati a prendere visione del bene oggetto d'asta.
4. Avvenuta l'aggiudicazione, il Comune non sarà più responsabile delle eventuali asportazioni di frutti pendenti, per danneggiamenti al terreno e per eventuali danni a capitali fissi qualora si verificassero eventi calamitosi.
5. La durata di concessione resta stabilita come segue: 20 anni dal provvedimento di dall'aggiudicazione, eventualmente rinnovabile di ulteriori 20 anni. Il contratto sarà sottoscritto con l'assistenza di un'organizzazione professionale agricola (patti in deroga – art. 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203)
6. L'aggiudicatario avrà diritto alla produzione del vigneto che sarà da lui gestito secondo le buone pratiche colturali.
7. Le spese per la gestione delle superfici nonché le assicurazioni per il personale ed i mezzi impiegati sono a carico del concessionario.
8. Eventuali danni ai capitali fissi causati per negligenza o dolo del conduttore saranno a questi addebitati.
9. L'aggiudicatario non è autorizzato a concedere, neppure temporaneamente, l'affitto agrario o l'uso a terzi, né a titolo oneroso né a titolo gratuito.
10. Il prezzo a base d'asta, sul quale presentare **offerte soltanto in aumento**, è fissato in Euro **180,00 annui pagabili a partire dal terzo anno**. Tale canone d'affitto sarà aggiornato annualmente in base ai dati Istat.
11. Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere versato annualmente in unica rata entro il 30 giugno. A carico dell'aggiudicatario saranno pure le imposte presenti e future, che dovessero gravare sull'atto in forza di legge.
12. Le spese di registrazione della scrittura privata, se richiesta, saranno a carico del conduttore.



Comune di - *Commune de*

# La Salle

13. La gara sarà ritenuta valida anche qualora venga presentata una sola offerta, in caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio. Per quanto non qui contemplato si farà riferimento agli usi e costumi locali in quanto ricorrano, al codice civile ed alla legislazione vigente in materia.
14. Qualora la porzione di terreno inserita nelle aree boscate dovesse cambiare di ambito ed essere un'area libera il contratto potrà essere rivisto.

#### **4. CONTRATTO DI AFFITTO E DURATA**

1. Il contratto di affitto verrà stipulato ai sensi della legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme sui contratti agrari" con l'assistenza di un'organizzazione professionale agricola (patti in deroga -art. 45).
2. A fine contratto il Comune non dovrà riconoscere nessun maggior valore derivante dagli investimenti effettuati sul terreno sopra citato.

#### **5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

1. Le Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire, **non più tardi delle ore 12.00 del giorno 25/05/2022** una busta chiusa, contenente le proprie generalità e l'offerta in aumento sul prezzo a base d'asta, a mezzo raccomandata o con consegna a mano.
2. Sulla busta dovrà essere riportata la seguente dicitura:  
**"OFFERTA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI AREA CON POSSIBILITA' DI TRASFORMAZIONE A VIGNETO – NON APRIRE."**
3. L'apertura delle buste avverrà alle ore 10,00 del giorno 26/05/2022.
4. La ricezione dell'istanza in tempo utile rimane ad esclusivo rischio dell'operatore economico.
5. Non saranno ammesse le offerte incomplete o pervenute oltre il termine indicato.

#### **6. CONTATTI**

Gli interessati potranno prendere contatto con questo ente dalle ore 9:00 alle ore 12:00, dal lunedì al venerdì ai seguenti recapiti:

**COMUNE DI LA SALLE** – Via Col Serena n. 9 – 11015 La Salle - Tel. 0165/861908 PEC: [protocollo@pec.comune.lasalle.ao.it](mailto:protocollo@pec.comune.lasalle.ao.it) – E-MAIL: [info@comune.lasalle.ao.it](mailto:info@comune.lasalle.ao.it)  
Sito web: [www.comune.lasalle.ao.it](http://www.comune.lasalle.ao.it)

#### **7. INFORMATIVA TRATTAMENTO DEI DATI**

1. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento 679/2016/UE "General Data Protection Regulation" (GDPR), esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.
2. Il Comune di La Salle, come sopra identificato, in qualità di Titolare del Trattamento, ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE 679/2016, informa gli utenti sul trattamento dei dati personali che li riguardano, dagli stessi direttamente forniti o acquisiti presso terzi in conformità alla legge.
3. Il Responsabile della Protezione dei Dati dell'ente (DPO) è contattabile ai recapiti rinvenibili nella sezione "[Amministrazione trasparente](#)" del profilo istituzionale del comune di La Salle;



Comune di - *Commune de*

**La Salle**

4. I dati personali, compresi quelli sensibili e giudiziari, sono trattati per assolvere le funzioni istituzionali demandate agli enti locali. Le finalità del trattamento sono strettamente connesse e strumentali alle attività di avvio, gestione e conclusione del procedimento che riguarda l'utente. In tale ambito il conferimento dei dati è obbligatorio poiché previsto dalle leggi, dai regolamenti o dalla normativa comunitaria, che disciplinano la prestazione e gli adempimenti connessi; la mancata fornitura dei dati richiesti può comportare impossibilità o ritardi nella definizione dei procedimenti, oltre che, in taluni casi individuati dalla normativa di riferimento, anche l'applicazione di sanzioni. I dati già in possesso all'ente sono trattati soltanto se indispensabili allo svolgimento di dette attività. Quando non sussiste un obbligo alla comunicazione delle informazioni all'ente da parte degli interessati, gli stessi sono opportunamente informati che il conferimento dei dati è facoltativo e l'omessa comunicazione non determina alcuna conseguenza (es: indicazione indirizzo e-mail) o, al massimo, impedisce la concessione del beneficio richiesto.
5. Il trattamento avviene, prevalentemente mediante l'ausilio di strumenti elettronici, ad opera di dipendenti dell'ente opportunamente incaricati e istruiti, con logiche strettamente correlate alle finalità per le quali i dati sono raccolti e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza nel rispetto delle previsioni del Regolamento UE 679/2016. Eccezionalmente possono conoscere i dati degli utenti altri soggetti, che forniscono servizi o svolgono attività strumentali per conto dell'ente e operano in qualità di Responsabili designati dall'ente stesso.
6. I dati personali, laddove indispensabili del procedimento, potranno essere comunicati:
  - Ad altri soggetti pubblici o privati, quanto ciò sia previsto dalla legge o dai regolamenti e nei limiti dagli stessi fissati o sia necessario per il perseguimento dei fini istituzionali;
  - Ad Istituti di credito o Uffici Postali indicati dagli interessati; si tratta di autonomi titolari del trattamento, che possono operare nei limiti strettamente necessari per la sola finalità per cui si è proceduto alla comunicazione.
7. I dati personali possono essere diffusi solo se previsto da una norma di legge e o di regolamento; i dati sanitari non possono essere diffusi.
8. È facoltà degli interessati esercitare i diritti previsti di cui all'articolo 15 del Regolamento UE n. 2016/679 e in particolare di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o la portabilità dei dati che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento rivolgendo le richieste ai recapiti sopra indicati. L'elenco aggiornato dei responsabili del trattamento è disponibile su richiesta degli interessati.

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Vaglio Alberto)

*f.to digitalmente*

La Salle, lì 05/05/2022

GM