

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

COMUNE DI

COMMUNE DE



# LA SALLE

## VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 8

per approvazione ex. art. 31 L.R. 11/98 progetto realizzazione  
nuova distribuzione acquedotto tra le fraz. Remondey e Chaffieron  
con collegamento a n° 2 nuove sorgenti

- TESTO ADOTTATO -

**REL**

**RELAZIONE**

Sindaco: geom. Loris SALICE

Tecnici incaricati: ing. Marco AVERONE – responsabile servizio tecnico comune di La Salle

Coordinatore: ing. Marco AVERONE – responsabile servizio tecnico comune di La Salle

TESTO PRELIMINARE:

TESTO DEFINITIVO:

ADOZIONE:  
del. C.C. n°

APPROVAZIONE:  
del C.C. n°

<b>PREMESSE.....</b>	<b>2</b>
<b>CRONOLOGIA DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE COMUNALE .....</b>	<b>2</b>
<b>PROGETTO DI PIANO E COMPATIBILITA' AMBIENTALE .....</b>	<b>5</b>
<b><u>(D.G.R. 418/1999 – CAPITOLO 4 – PARAGRAFO 1 – COMMA 3 E PARAGRAFO 2 LETTERA B) .....</u></b>	<b>5</b>
<b>B. DESCRIZIONE DELLE SCELTE PREVISTE, DELLE LORO MOTIVAZIONI E DELLE MODALITÀ DI ATTUAZIONE ANCHE IN RAPPORTO A POSSIBILI ALTERNATIVE.....</b>	<b>5</b>
<b>B1 DESCRIZIONE DELLE SCELTE E LORO MOTIVAZIONI.....</b>	<b>5</b>
B1.1 Descrizione qualitativa e quantitativa delle scelte della variante e della relativa normativa .....	5
B1.2 Confronto tra le scelte della variante e le “ <i>norme per parti di territorio</i> ” del PTP.....	6
B1.3 Confronto tra le scelte della variante e le “ <i>norme per settori</i> ” del PTP.....	6
B1.4 Confronto tra le scelte della variante e le disposizioni della L.R. 11/98 .....	8
B1.5 Confronto tra le scelte della variante e il quadro urbanistico vigente .....	10
<b>PARTE TERZA – ELENCO DELLE MODIFICHE .....</b>	<b>10</b>
<b>C1. MODIFICHE AL P.R.G.C. VIGENTE .....</b>	<b>10</b>
<b><u>PARTE QUARTA – SPECIFICO PARAGRAFO RICHIESTO NEL PROVVEDIMENTO DI VERIFICA ASSOGGETTABILITA' A V.A.S.....</u></b>	<b>11</b>
<b>D. COERENZA DELLA PROPOSTA CON LA GESTIONE SOSTENIBILE DEI SUOLI ALPINI, SECONDO LE INDICAZIONI PRECEDENTEMENTE RIPORTATE E RISPETTO ALLA COERENZA CON GLI ARTICOLI 42, 43 E 44 DELLE NA DEL PTA PER QUANTO ATTIENE ALLE TEMATICHE CONNESSE ALLA MATRICE ACQUA .....</b>	<b>11</b>
<b>D1. COERENZA DELLA PROPOSTA CON LA GESTIONE SOSTENIBILE DEI SUOLI ALPINI.....</b>	<b>11</b>
<b>D2. COERENZA CON GLI ARTICOLI 42, 43 E 44 DELLE NA DEL PTA PER QUANTO ATTIENE ALLE TEMATICHE CONNESSE ALLA MATRICE ACQUA.....</b>	<b>11</b>

## PREMESSE

Il presente strumento urbanistico si configura come VARIANTE NON SOSTANZIALE n° 8 al vigente P.R.G.C. conseguente all'approvazione ai sensi dell'art. 31, comma 2 della L.R. 11/98 del progetto a livello PFTE dell'intervento di realizzazione di nuova distribuzione dell'acquedotto tra le frazioni Remondey e Chaffieron con collegamento a n° 2 nuove sorgenti.

La variante è stata predisposta internamente all'amministrazione da parte del Responsabile del Servizio Tecnico al fine di approvare il suddetto progetto a livello P.F.T.E.

La variante segue le procedure per la formazione, l'adozione e l'approvazione delle varianti non sostanziali al PRG ai sensi dell'art. 16 della L.R. 11/1998.

Concordemente con quanto indicato nel succitato art. 16 della L.R. 11/1998 durante la fase di predisposizione della presente variante sono state avviate fasi concertative con le strutture regionali competenti e sono stati acquisiti i relativi pareri di avvenuta concertazione relativamente a:

1. Verifica di assoggettabilità a V.A.S. richiesta in data 10/07/2023, prot. 7143, e con procedimento definitivamente concluso con provvedimento dirigenziale n° 6735 del 10/11/2023 pervenuto con lettera del 15/11/2023, prot. 12136;
2. Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico (V.P.I.A.) richiesta in data 09/10/2023, prot. 10639, e con procedimento concluso con autorizzazione trasmessa in data 30/10/2023. acquisita al prot. 11500;
3. Provvedimento di autorizzazione paesaggistica delegata n° 08/2023 emesso in data 28/09/2023 ai sensi dell'art. 2, comma 2bis della L.R. 11/98 autorizzante la *“realizzazione nuova tratta di acquedotto dalla frazione Remondey alla frazione Chaffieron in sostituzione dell'attuale non più adeguata”* su terreni censiti a catasto al Fg. 26, part. 17, 136, 137, 138, 139, 140, 162, 170, 171, 179, 200, 202, 205, 210, 343, 383, 384, 397, 411 e Foglio 28, part.285, 339”;

## CRONOLOGIA DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE COMUNALE

Il Comune di La Salle era dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) e regolamento edilizio adottati con delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 10/08/1979 e approvato con provvedimenti della Giunta Regionale n. 6124 del 12/11/1982.

Fra la data di adozione e quella di approvazione sono state presentate alcune variazioni al piano adottato (rettifica al RE e alle NTA, approvate del CC con deliberazione n. 8 del 08/05/1980, integrazione alla relazione, così come richiesto dalla CoReCo in data 20/01/1979 e approvate dal CC con deliberazione n. 35 del 04/06/1980, integrazioni dell'art. 33 del RE – grandezze edilizie – approvato dal CC con deliberazione n. 29 del 10/04/1981) che sono confluite nell'approvazione definitiva da parte della GR.

In seguito sono state approvate alcune varianti non sostanziali:

- variante n. 1, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 22/02/83 e approvata con provvedimento della Giunta Regionale n. 4787 del 10.08.84, relativa alla modificazione del RE in merito alla copertura dei tetti in zona agricola;
- variante n. 2, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 in data 11/03/86 e approvata con provvedimento della Giunta Regionale n. 5624 del 16.06.88, relativa alla modificazione delle NTA per quanto riguarda la normativa sui campeggi e delle coperture dei tetti in lose, oltre che alla previsione di un'area verde lungo il torrente Echarlod, dell'impianto di depurazione comunitario e dello sviluppo per il turismo invernale della parte alta del territorio;
- variante n. 3, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 5/10/95 e approvata con provvedimento della Giunta Regionale n. 102 del 19.01.98, relativa alla modifica della zonizzazione (zone, servizi ed infrastrutturazione) del piano, delle NTA e del RE;
- variante n. 4, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 26/07/96, e approvata con provvedimento della Giunta Regionale n. 4470 del 1.12.97, riguardante l'approvazione del piano di recupero della zona A1 - Planaval;
- variante n. 5, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 28/01/99 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 19.04.99; tale variante riguardava alcune modificazioni

delle aree a parcheggio e a verde pubblico, di piccoli tratti di tracciati stradali e l'ampliamento di alcune zone edificabili per parti di territorio non soggette alla concertazione con la Soprintendenza;

- variante n. 6, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 13/09/99 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 19.05.2000, relativa alla modifica della normativa per quanto riguarda l'art 18 – zone A;
- variante n. 7, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 28.12.2000 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale 35 del 10/09/2001, inerente alcune variazioni delle aree a parcheggio e a verde pubblico, di piccoli tratti di tracciati stradali e l'ampliamento di alcune zone edificabili, a completamento della variante n. 5 per le parti di territorio soggette al parere della Soprintendenza;
- variante n. 8, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 28/12/2001, relativa alla possibilità di realizzare l'alpeggio di Promou;
- variante n. 9, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 28/12/2003, relativa alla declassificazione di un fabbricato situato a Derby;
- variante n. 10, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28/12/2003, concernente l'approvazione del progetto preliminare della strada di Echarlod superiore;
- variante n. 11, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 28/12/2003, riguardante l'ampliamento della zona A 15 – Moyes;
- variante n. 12, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 28/12/2003, attinente alla modificazione dell'estensione e della normativa relativa all'area scolastica per poter realizzare la nuova struttura;
- variante n. 13, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 3/11/2004, relativa alla reiterazione dei vincoli di uso pubblico per la strada di Derby, ad alcune modeste modificazioni del tracciato e delle aree a parcheggio ed all'approvazione degli interventi di messa in sicurezza della frazione St. Ours;
- variante n. 14, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 3/11/2004, concernente la realizzazione della strada di La Clusaz di sotto;
- variante n. 15, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30/12/2004, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 8/03/2005, relativa alla declassificazione di un fabbricato situato a Derby;
- variante n. 16, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 3/11/2004, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 8/03/2005, attinente all'approvazione degli interventi di messa in sicurezza della frazione St- Ours;
- variante n. 17 adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 24/10/2006, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 28/12/2006, relativa alla modificazione dei vincoli di uso pubblico, necessari per la realizzazione dei parcheggi in frazione Beillardey;
- variante n. 18, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 24/10/2006, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 28/12/2006, relativa alla realizzazione della strada di La Clusaz di sotto.
- Con deliberazione del CC n. 27 del 26.02.99 è stata definita l'articolazione del territorio comunale in microzone, ai sensi del DPR 23.03.98, n. 138 – Classificazione delle zone censuarie;
- Con deliberazione n. 41 del 29.10.2010 CC è stata approvata la classificazione degli edifici inseriti nei centri storici in base alle disposizioni della legge 11/98.

La **variante sostanziale in adeguamento alla L.R. 11/1998 ed al PTP** è stata definitivamente approvata in data 07/11/2013 con deliberazione di Consiglio Comunale n° 36 a cui sono state successivamente apportate alcune evoluzioni:

- n° 1: per spostamento di traliccio per radio-telecomunicazioni in loc. Villarisson approvata con decreto del Presidente della Regione;
- n° 2: modifica non costituente variante n° 1 per correzione di un errore materiale relativamente alla perimetrazione del parcheggio in loc. La Pera sulla particella 278 del fg. 58 approvata con deliberazione di

Consiglio Comunale n° 16 del 25/03/2015;

- n° 3: variante non sostanziale n° 1 fatta essenzialmente per correggere piccoli errori, rendere il PRGC più leggibile e sistemare alcuni vincoli approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 18/08/2017;
- n° 4: variante non sostanziale n° 2 per introduzione opere di presa e vasca di carico acquedotto Chabodey approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 2 del 03/02/2020;
- n° 5: variante non sostanziale n° 3 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 7 del 12/01/2021;
- n° 6: modifica non costituente variante n° 2 al vigente P.R.G.C. approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 41 del 30/06/2021;
- n° 7: variante non sostanziale n° 4 per approvazione progetto di allargamento di porzione di strada comunale in loc. Villaret definitivamente approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 36 del 27/09/2024;
- n° 8: variante non sostanziale n° 5 per approvazione progetto di realizzazione di nuova area di sosta in loc. Beauregard definitivamente approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 4 del 21/02/2025;
- n° 9: variante non sostanziale n° 6 per approvazione progetto di realizzazione di un nuovo tratto di strada in loc. Echarlod Superiore definitivamente approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 17 del 28/04/2025;
- n° 10: variante non sostanziale n° 7 per approvazione progetto di realizzazione di nuovo tratto di strada comunale tra l'ingresso della frazione Derby e la strada interna di collegamento tra la fraz. Derby e la loc. Lenteney al momento solamente adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 23 del 13/06/2025;

Per quanto riguarda la **cartografia degli ambiti inedificabili**, redatta ai sensi Capo I, Titolo V della L.R. 06.04.1998, n. 11 e successive modificazioni e integrazioni, nel Comune sono oggi vigenti:

- la Carta delle **aree boscate** (art. 33 L.R. 11/98), adottata dal Consiglio comunale con delibera n. 77 del 28.10.98 e approvata dalla Giunta regionale con delibera n. 1230 del 19.04.99; la cartografia è stata revisionata e tali modificazioni sono state apportate con la predisposizione della carta delle valanghe, adottata dal Consiglio comunale con delibera n. 47 del 04.12.2006 e approvata dalla Giunta regionale con delibera n. 1547 del 8.06.2007. Tale cartografia è stata successivamente integrata con deliberazione del Consiglio comunale con delibera N. 12 del 27.04.2007;
- la Carta delle **zone umide e laghi** (art. 34 L.R. 11/98) adottata dal Consiglio comunale con delibera n. 12 del 27/04/2007 e approvata dalla Giunta regionale con delibera n. 2131 del 3/08/2007;
- la Carta dei **terreni sedi di frane e sedi di fenomeni di trasporto di massa** (art. 35 L.R. 11/98) approvata con deliberazione della Giunta Regionale n° 1071 del 16/10/2020;
- la Carta dei **terreni a rischio di inondazioni** (art. 36 L.R. 11/98) adottata dal Consiglio comunale con delibera n. 12 del 27.04.2007 e approvata dalla Giunta regionale con delibera n. 2991 del 17.10.2008 e, successivamente, integrata con deliberazioni del Consiglio comunale n. 24 del 6.06.2008 e n. 16 del 7.06.2011, approvate dalla Giunta regionale con deliberazione n. 1998 del 26.08.2011;
- la Carta dei **terreni soggetti al rischio di valanghe e slavine** (art. 37 L.R. 11/98) adottata dal Consiglio comunale con delibera n. 47 del 4.12.2006 e approvata dalla Giunta regionale con delibera n. 1547 del 8/06/2007 e, successivamente, integrata con deliberazione del Consiglio comunale con delibera N. 12 del 27.04.2007.

## **PROGETTO DI PIANO E COMPATIBILITA' AMBIENTALE**

(D.G.R. 418/1999 – CAPITOLO 4 – PARAGRAFO 1 – COMMA 3 E PARAGRAFO 2 LETTERA B)

### **B. DESCRIZIONE DELLE SCELTE PREVISTE, DELLE LORO MOTIVAZIONI E DELLE MODALITÀ DI ATTUAZIONE ANCHE IN RAPPORTO A POSSIBILI ALTERNATIVE**

#### **B1 DESCRIZIONE DELLE SCELTE E LORO MOTIVAZIONI**

##### **B1.1 Descrizione qualitativa e quantitativa delle scelte della variante e della relativa normativa**

###### **B1.1.1 Scelte di fondo della variante**

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente e sono coerenti con le scelte relative alla riqualificazione del paesaggio antropizzato del quale venivano descritte le criticità.

###### **B1.1.2 Il dimensionamento del piano**

Le modifiche contenute nella presente variante non hanno impattato sui criteri generali di dimensionamento del piano indicati nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimangono ancora validi ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

###### **B1.1.3 Le scelte pianificatorie della variante**

Le scelte pianificatorie alla base della presente variante sono state dettate principalmente:

- migliorare la distribuzione dell'acqua potabile al Capoluogo ed alle frazioni dell'Adret sia migliorando l'attuale condotta e sia collegando l'acquedotto a n° 2 nuove sorgenti;

Con la presente variante non sono state apportate modifiche tali da impattare su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

###### **B1.1.4 La zonizzazione**

La presente variante non ha modificato la zonizzazione del P.R.G.C.

Stessa affermazione può essere fatta per le destinazioni d'uso valide per le singole sottozone o per le tipologie di intervento ammissibili nelle stesse che non vengono variate.

Per tutte le altre considerazioni generali si rimanda all'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

###### **B1.1.5 Analisi degli equilibri funzionali**

Le modifiche apportate alla presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

###### **B1.1.6 Infrastrutture e servizi**

Le modifiche apportate alla presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

Nell'allegato 2 alle N.T.A. sono solo state inserite le due vasche (già attualmente presenti che vengono solamente rimaneggiate con i lavori in progetto) e le due nuove vasche di captazione delle nuove sorgenti,

Per le indicazioni generali relative alle infrastrutture e servizi si rimanda all'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido.

### **B1.1.7 L'ambiente ed il paesaggio**

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

### **B1.2 Confronto tra le scelte della variante e le "norme per parti di territorio" del PTP**

Il confronto tra le scelte della variante e le "Norme per parti di territorio" del P.T.P. è stato effettuato sull'intero articolato normativo nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente; di seguito si riporta esclusivamente la verifica di coerenza con i commi degli articoli direttamente interferenti con le scelte della variante.

#### **art. 10 - Articolazione del territorio in parti differenziate**

Le minime variazioni indicate ai precedenti punti B1.1.3. e B1.1.6 non hanno modificato il discorso generale presente nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

#### **Art. 19 – Unità locali**

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

### **B1.3 Confronto tra le scelte della variante e le "norme per settori" del PTP**

#### **Art. 20 – Trasporti**

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

#### **Art. 21 – Progettazione ed esecuzione delle strade e degli impianti a fune**

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

#### **Art. 22 – Infrastrutture**

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

#### **Art. 23 – Servizi**

Le modifiche contenute nella presente variante riguardano essenzialmente l'inserimento nell'attuale P.R.G.C. delle due vasche in loc. Remondey ed in loc. Chaffieron già attualmente esistenti che vengono solo rimaneggiate con il progetto in parola nonché l'inserimento delle opere di presa delle due nuove sorgenti che verranno collegate all'acquedotto. Tali modifiche non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

#### **Art. 24 – Abitazioni**

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

### **Art. 25 – Industria ed artigianato**

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

### **Art. 26 – Aree ed insediamenti agricoli**

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

### **Art. 27 – Stazioni e località turistiche**

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

### **Art. 28 – Mete e circuiti turistici**

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

### **Art. 29 – Attrezzature e servizi per il turismo**

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

### **Art. 30 – Tutela del paesaggio sensibile**

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

### **Art. 31 – Pascoli**

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

### **Art. 32 – Boschi e foreste**

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

### **Art. 33 – Difesa del suolo**

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

### **Art. 34 – Attività estrattive**

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo

contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

#### **Art. 35 – Fasce fluviali e risorse idriche**

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

#### **Art. 36 – Agglomerati di interesse storico, artistico, documentario ed ambientale**

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

#### **Art. 37 – Beni culturali isolati**

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

#### **Art. 38 – Siti di specifico interesse naturalistico**

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

#### **Art. 39– Parchi, riserve e aree di valorizzazione naturalistica**

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

#### **Art. 40– Aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico**

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

### **B1.4 Confronto tra le scelte della variante e le disposizioni della L.R. 11/98**

Nei punti seguenti sono state verificate le scelte della variante rispetto alle prescrizioni contenute nella legge urbanistica regionale limitatamente agli aspetti più significativi inerenti alla redazione dello strumento urbanistico.

#### **Art. 1 - Principi fondamentali**

Le finalità della variante sostanziale, nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente, sono orientate a perseguire uno sviluppo sostenibile.

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

#### **Art. 12 - Contenuti ed elaborati del PRG**

Nella redazione della presente variante sono stati modificati i seguenti elaborati (gli elaborati non elencati non sono stati modificati e quindi rimangono validi quelli facenti parte del P.R.G.C. vigente):

1. tav. P4a2 (di fatto le modifiche apportate non sono visibili in quanto i servizi esistenti o in previsione non

vengono visualizzati sulle tavole P4a in scala 1:5000, ma esclusivamente sulle tavole P4b in scala 1:2000);

2. tav. P4b2 e P4b3 con l'inserimento delle due vasche in loc. Remondey ed in loc. Chaffieron, già attualmente esistenti che vengono solo rimaneggiate con il progetto in parola, nonché l'inserimento delle opere di presa delle due nuove sorgenti che verranno collegate all'acquedotto;
3. tav. P4legenda con l'indicazione delle due vasche e delle due opere di presa previste in progetto (le vasche erano già preesistenti, ma non inserite nel P.R.G.C.);
4. Allegato 2 (servizi e attrezzature) alle N.T.A. del P.R.G.C. con dell'aggiunta delle due vasche e delle due opere di presa previste in progetto (le vasche erano già preesistenti, ma non inserite nel P.R.G.C.);

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

#### **Art. 13, 14, 15, 16 e 20 – inerenti alla procedura di formazione e modificazione dei PRG**

L'approvazione della presente variante segue la procedura indicata all'art. 16 della L.R. 11/1998 *"procedure per la formazione, l'adozione e l'approvazione delle varianti non sostanziali al PRG"*.

#### **Art. 21 - Mezzi di conoscenza e di informazione**

Al fine di creare condizioni di rappresentazione grafica uniformi su tutto il territorio regionale, le tecniche del disegno e le forme espressive della variante fanno riferimento alle indicazioni contenute nella delibera di Giunta regionale n. 2514 del 26/07/1999 così come per il P.R.G.C. vigente.

#### **Art. 22 - Zone territoriali**

Le zone territoriali sono individuate nella tavola della Zonizzazione, servizi e viabilità e sono definite in modo differenziato agli articoli delle NTA sulla base dei criteri fissati dall'allegato A della delibera di Giunta regionale n. 421 del 15/02/1999 così come per il P.R.G.C. vigente.

#### **Art. 23 – Spazi da riservare per i servizi locali e limiti di densità edilizia, altezza e distanza e Art. 24 - Indici urbanistici**

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

#### **Art. 33 - Aree boscate**

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

#### **Art. 34 - Zone umide e laghi**

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

#### **Art. 35 - Classificazione dei terreni sedi di frane e relativa disciplina d'uso, Art. 36 - Disciplina d'uso dei terreni a rischio di inondazioni e Art. 37 - Classificazione dei terreni soggetti al rischio di valanghe o slavine e relativa disciplina d'uso**

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

### **Fasce di rispetto, artt. 39, 40, 41, 42 e 43**

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

### **Art. 44 - Progetti e programmi integrati, Art. 45 - Progetti operativi integrati, Art. 46 - Programmi integrati e Art. 47 - Programmi di sviluppo turistico**

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

### **Art. 52 - Disciplina applicabile nelle zone territoriali di tipo A**

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

### **B1.5 Confronto tra le scelte della variante e il quadro urbanistico vigente**

Le modifiche contenute nella presente variante non impattano su quanto indicato nell'omonimo paragrafo contenuto nella relazione tecnica del P.R.G.C. vigente che rimane ancora valido ed a cui si rimanda per un'analisi più approfondita.

## **PARTE TERZA – ELENCO DELLE MODIFICHE**

### **C1. MODIFICHE AL P.R.G.C. VIGENTE**

Per ogni elaborato modificato (di cui al punto B1.4) sono indicate di seguito le singole modifiche apportate:

a) Tavole prescrittive:

1. Tav. P4a2

- a. **inserimento delle due vasche in loc. Remondey ed in loc. Chaffieron, già attualmente esistenti che vengono solo rimaneggiate con il progetto in parola, nonché l'inserimento delle opere di presa delle due nuove sorgenti che verranno collegate all'acquedotto (modifica non visibile sulla stampa della tavola);**

2. Tav. P4b2 e P4b3

- a. **inserimento delle due vasche in loc. Remondey ed in loc. Chaffieron, già attualmente esistenti che vengono solo rimaneggiate con il progetto in parola, nonché l'inserimento delle opere di presa delle due nuove sorgenti che verranno collegate all'acquedotto;**

3. tav. P4legenda

- a. **indicazione delle due vasche e delle due opere di presa previste in progetto tra l'elenco dei servizi "am" (le vasche erano già preesistenti, ma non inserite nel P.R.G.C.);**

4. Allegato 2 (servizi e attrezzature) alle N.T.A. del P.R.G.C.

- a. **aggiunta delle due vasche e delle due opere di presa previste in progetto tra l'elenco dei servizi "am" (le vasche erano già preesistenti, ma non inserite nel P.R.G.C.);**

## **PARTE QUARTA – SPECIFICO PARAGRAFO RICHIESTO NEL PROVVEDIMENTO DI VERIFICA ASSOGETTABILITA' A V.A.S.**

### **D. COERENZA DELLA PROPOSTA CON LA GESTIONE SOSTENIBILE DEI SUOLI ALPINI, SECONDO LE INDICAZIONI PRECEDENTEMENTE RIPORTATE E RISPETTO ALLA COERENZA CON GLI ARTICOLI 42, 43 E 44 DELLE NA DEL PTA PER QUANTO ATTIENE ALLE TEMATICHE CONNESSE ALLA MATRICE ACQUA**

#### **D1. COERENZA DELLA PROPOSTA CON LA GESTIONE SOSTENIBILE DEI SUOLI ALPINI**

Il progetto della strada oggetto della presente variante è stato realizzato cercando il più possibile di

- utilizzare la minima quantità di suolo per l'uso previsto mirando ad un uso parsimonioso delle superfici e dei movimenti terra in generale;
- di limitare allo stretto indispensabile l'impermeabilizzazione del terreno;
- di prevenire le erosioni e le alterazioni negative della struttura dei suoli;
- di ridurre al minimo le immissioni di sostanze dannose per il suolo.

#### **D2. COERENZA CON GLI ARTICOLI 42, 43 E 44 DELLE NA DEL PTA PER QUANTO ATTIENE ALLE TEMATICHE CONNESSE ALLA MATRICE ACQUA**

Il progetto dell'acquedotto oggetto della presente variante è stato realizzato nel rispetto di quanto indicato agli articoli 42, 43 e 44 delle Norme Attuative del Piano Tutela delle Acque della Regione Valle d'Aosta.